

- Zona Omogenea -

A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

sottozona A1: tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico – nuclei edificati monumentali elevato valore storico–artistico.

Limite zona A1.

sottozona A2: tessuti alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettagli del comma 5 dell'art. 52.

Limite zona A2.

B – completamento residenziale

sottozona B1: espansione compiute sino agli anni cinquanta.

sottozona B2: espansioni da completare e/o riquadrificare.

C – Espansione residenziale

sottozona C1 - "1.2.....n": espansioni pianificate (piani di lottizzazione attuati o in corso di attuazione).

sottozona C2 - "1.2.....n": edificato spontaneo (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).

sottozona C3 - "1.2.....n": espansioni in programma

D – Industriali, artigianali e commerciali

sottozona D1: grandi aree industriali.

sottozona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.

sottozona D3: grandi centri commerciali.

sottozona D4: aree estrattive di prima categoria.

sottozona D5: aree estrattive di seconda categoria.

E – Agricole

sottozona E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.

sottozona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo–produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.

sottozona E3: aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricoli–produttivi e per scopi residenziali.

sottozona E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.

sottozona E5: aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

F – Turistiche

sottozona F1: insediamenti turistici pianificati.

sottozona F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).

sottozona F3: campeggi.

sottozona F4: nuove aree turistiche.

Aree ineditabili (FH)

G – Servizi generali

sottozona G1: attrezzature di servizio.

sottozona G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.

sottozona G3: aree militari.

sottozona G4: infrastrutture a livello di area vasta.

H - Salvaguardia

sottozona H1: zona archeologica.

Limite Sito di Interesse Comunitario

sottozona H2: zona di pregio paesaggistico.

Limite Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

sottozona H3: zone di salvaguardia ambientale

Limite 300 m

Area di rispetto archeologica.

Limite fascia costiera

- STATO DI PROGETTO -

Legend:

- HI4: Aree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 50 anni
- HI3: Aree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 100 anni
- HI2: Aree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 50 anni
- HI1: Aree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 100 anni
- Fasce di tutela corpi idrici superficiali
- HG4: Aree con pericolosità da frana MOLTO ELEVATA
- HG3: Aree con pericolosità da frana ELEVATA
- HG2: Aree con pericolosità da frana MEDIA
- HG1: Aree con pericolosità da frana BASSA