

- Zone Omogenee -

A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

- sottozona A1: tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico – nuclei edificati monumentali elevato valore storico-artistico.
- Limite zona A1.
- sottozona A2: tessuti alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettati del comma 5 dell'art. 52.
- Limite zona A2.

B - completamento residenziale

- sottozona B1: espansione compiute sino agli anni cinquanta.
- sottozona B2: espansioni da completare e/o riqualificare.

C - Espansione residenziale

- sottozona C1 - *1.2.....n*: espansioni pianificate (piani di lottizzazione attuali o in corso di attuazione).
- sottozona C2 - *1.2.....n*: edificato spontaneo (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).
- sottozona C3 - *1.2.....n*: espansioni in programma

D - Industriali, artigianali e commerciali

- sottozona D1: grandi aree industriali.
- sottozona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.
- sottozona D3: grandi centri commerciali.
- sottozona D4: aree estrattive di prima categoria.
- sottozona D5: aree estrattive di seconda categoria.

E - Agricole

- sottozona E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.
- sottozona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.
- sottozona E3: aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricoli-produttivi e per scopi residenziali.
- sottozona E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.
- sottozona E5: aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

F - Turistiche

- sottozona F1: insediamenti turistici pianificati.
- sottozona F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).
- sottozona F3: campi.
- sottozona F4: nuove aree turistiche.

■ Area inedificabili (FH)

G - Servizi generali

- sottozona G1: attrezzature di servizio.
- sottozona G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.
- sottozona G3: aree militari.
- sottozona G4: infrastrutture a livello di area vasta.

H - Salvaguardia

- sottozona H1: zona archeologica.
 - sottozona H2: zona di pregio paesaggistico.
 - sottozona H3: zone di salvaguardia ambientale
 - Area di rispetto archeologica.
 - Area di rispetto paesaggistica.
 - Area di rispetto beni identitari.
 - Area di rispetto cimiteriale.
 - Area di rispetto stradale.
- Limite Sito di interesse Comunitario
 - Limite Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923
 - Limite 300 m
 - Limite fascia costiera
 - Limite 150 m art. 10 bis L.R. 45/89

S - Servizi generali

- S1: aree per l'istruzione, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S2: aree per attrezzature di interesse comune, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S3: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S4: aree per parcheggi pubblici, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

■ Strade piano urbanistico in progetto ■ Strade di piano ad iniziativa privata in progetto



COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE



ID
AGGIORNAMENTO
FEBBRAIO 2014

AMMINISTRAZIONE
SINDACO
ASSESSORE URBANISTICA
RESPONSABILE U.T.C.
GRUPPO DI PROGETTAZIONE
COORDINATORE
CONSULENTE
STUDIO DEMOGRAFICO-ECONOMICO
STUDIO GEOLGICO
STUDIO AGRONOMICO-NATURALISTICO
STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO
STUDIO STORICO-CULTURALE
VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
CARTOGRAFIA

ALLEGATO
ASSETTO INSEDIATIVO
CARTA SOVRAPPOSIZIONE AREE PERICOLOSITA' IDRAULICA - GEOLOGICA CON PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO
FRAZIONE LU COLBU SAN GIOVANNI
ID. TAV.
6.1.6
SCALA
1.2000

APPROVAZIONI

